

**Bulletin Municipal d'Information de  
VIRIEU LE PETIT  
n° 1**

***Que devient "la nouvelle Mairie" ?***



Projet suivi depuis plusieurs années par la précédente municipalité (*les premiers contacts avec les héritiers datant de 1995*) la « maison Paget » devait être réhabilitée et devenir la nouvelle mairie de notre commune, l'accès aux personnes à mobilité réduite étant enfin possible. Problème crucial s'il en est un, il n'existe aucune possibilité de parking autour de ce bâtiment et sa situation encastrée entre d'autres constructions et au bord de la route a rendu évident pour beaucoup d'entre vous que le lieu était fort mal choisi.

La promesse faite pendant les élections municipales d'examiner au mieux ce projet et d'y apporter la meilleure solution est restée prioritaire, puisque après 4 mois d'étude il apparaît que le financement déjà réalisé s'élève à 150.000 Euros (hors achat du bâtiment) la solution "Mairie" nécessite encore 130.000 Euros plus 25.000 Euros nécessaires à la création d'un parking n'offrant que 4 places en face du bâtiment. La solution "logements" quant à elle engendrerait 220.000 Euros (parking non compris), apportant quand même en échange les loyers si toutefois ils sont payés régulièrement, des expériences malheureuses faites sur d'autres sites nous incitant à la prudence. Devant ces chiffres lourds au regard du budget de la commune, le choix de confier le chantier à la Semcoda a été privilégié, cette option permettant de terminer l'opération sans y investir un seul Euro de nos ressources financières. Le bâtiment sera transformé en 2 logements (un studio et un T3). Les travaux devraient redémarrer très prochainement. Cette solution permet de valoriser le bâtiment, qui

restera bien entendu dans le patrimoine de la commune et qui nous reviendra en gestion totale à l'issue du bail consenti à la Semcoda en contre partie des investissements réalisés sur le chantier et le parking.

Plusieurs contrats satisfaisants ont déjà été réalisés avec cet organisme sur les mêmes bases, dont l'ancienne Poste, permettant à la commune de se trouver à la tête d'un important patrimoine immobilier.

L'accès des bâtiments communaux pour tous étant primordial, les locaux actuels de la Mairie n'offrant aucune possibilité de transformation susceptibles d'être réalisés avec un budget raisonnable, il a été décidé par l'ensemble du Conseil Municipal d'entreprendre une étude concernant la construction d'une annexe de plain pied dans la cour arrière du bâtiment communiquant avec les bureaux actuels. Avec une surface ramenée aux justes besoins, le coût de cette réalisation, fonctionnelle, accessible à tous et offrant un parking suffisant, sera limité.

***Le mot du Maire***



Voilà déjà 4 mois que la nouvelle municipalité est installée, je dis déjà car le temps est passé tellement vite, certes le travail n'a pas manqué et nous nous y sommes mis de bonne heure et de bonne humeur. La nouvelle équipe est dynamique, solidaire et animée d'une forte envie

de faire évoluer la commune. La mise en place de la cantine et de la garderie a été notre premier dossier. Il était important que ces prestations interviennent dès la rentrée de Sept. 2008 afin de d'offrir aux parents d'élèves des prestations identiques aux communes environnantes et donner à notre école toutes les chances de survie. Le chantier de la nouvelle mairie nous a donné également du travail. Le choix de confier cette réalisation à la Semcoda a été guidé par la possibilité de terminer ce chantier de manière cohérente, sans amputer le budget communal. Il faut rappeler que la Semcoda finance les travaux, gère les immeubles le temps nécessaire à récupérer l'investissement effectué mais que la commune reste l'unique propriétaire des lieux. Ces dispositions valent également pour l'ancienne Poste qui est donc toujours dans notre patrimoine. Ces dossiers urgents réglés, il reste néanmoins à trouver une solution pour rendre accessibles à tous notre Mairie et notre salle des fêtes. Des idées sont déjà étudiées et croyez bien que tout sera fait au mieux et surtout sans perdre de temps inutilement. Des soucis de circulation nous ont été rapportés par plusieurs administrés, notre commune est modeste mais peut être certains ont la mauvaise habitude d'y circuler un peu vite et il nous faut nous occuper rapidement de ce petit problème. La décharge d'Assin nous procure également des soucis, en effet si le dépôt de gravats est toléré pour les habitants de la commune, il s'avère que certaines personnes viennent de beaucoup plus loin et s'y débarrassent de toutes sortes de déchets alors même que les déchetteries environnantes sont là pour éviter ces dépôts sauvages. Si nous laissons faire, il faudra un jour éliminer à nos frais ces ordures. De nouvelles dispositions sont à l'étude et seront rapidement mises en place. Pour continuer dans les déchets, les bennes à verres et plastiques situées en contre bas de la salle des fêtes n'offrent pas vraiment une belle image pour l'entrée de notre commune. Nous cherchons une solution plus esthétique pour abriter ces containers tout en favorisant leur accès. De manière générale ce secteur mérite un peu d'être remis en valeur. A remettre en service également le joli bac de Virieu qui n'a jamais fonctionné car il n'est pas étanche et malheureusement il sert plus de cendrier que de point d'eau. Enfin, nous avons décidé de reprendre l'entretien des chemins en faisant faire des travaux de goudronnage à une entreprise spécialisée et des travaux d'élagage à notre cantonnier. Vous pouvez voir que le travail et les

projets ne manquent pas. Je rappelle à tous que je suis très disponible et toujours heureux de rencontrer les habitants de la commune. N'hésitez pas à nous faire part de vos remarques, de vos idées et sujétions diverses.

## ***Une nouvelle employée communale***

Elle se nomme Cathy Vanmeenen, elle réside à Munet avec ses trois enfants et elle occupe le poste d'employée communale à mi-temps depuis le 1<sup>er</sup> Mai en remplacement de N.Baland. Elle a repris les activités de notre ancienne « garde champêtre » ainsi que des tâches nouvelles. A noter qu'elle manie le marteau et le tournevis et toutes sortes d'outils avec beaucoup d'adresse évitant ainsi souvent de faire appel à un artisan pour les petites réparations. Nous lui souhaitons la bienvenue au sein de l'équipe municipale

## ***Le Bar restaurant va changer de direction***



Madame Perenet et Monsieur Laplace qui exploitent actuellement le bar restaurant et que nous avons rencontrés dès notre prise de fonction nous ont fait part de leur intention de vendre le fonds de commerce si possible avant l'automne. Il semblerait que leurs vœux soient exaucés et qu'un compromis de vente soit d'ores et déjà signé. Nous souhaitons que cette transaction aboutisse rapidement pour la satisfaction de tous et la municipalité fera en sorte d'apporter son soutien total à la fois aux anciens et aux nouveaux